

ANTICIPER

- Consulter LINKIU MEDICAL pour analyser sa capacité de remboursement (max 50% de taux d'endettement)
- Consulter son Notaire
- Consulter son Comptable
- Acheter pour occupation – investissement – professionnel – mixte
- Les différents types de frais de Notaire
- Construire ou Acheter : une question personnelle
- Fonds propres : INAMI ?
- Emprunter seul ou à deux

CHOISIR

- Fixer des critères de recherche géographique – type de bien – prix
- Canaux de recherche : papier ou digital – agences immobilières – ventes publiques/notariales
- Visites de nombreux biens
- Vérifications urbanistiques
- Avoir une approche rationnelle et un coup de cœur

NEGOCIER

- Rédaction de l'offre (prix – durée de validité – adresse – identité – clauses suspensives)
- Validation par le Notaire
- Contre signature par le vendeur
- Introduction du dossier chez LINKIU MEDICAL
- Durée du crédit : plus court = moins cher au total mais charges plus importante à court terme – plus long = plus cher au total mais charge moins importante à court terme
- Taux fixe ou variable : cela dépendra de la conjoncture

ADMINISTRATION

- Signature du compromis : acompte – transfert des données de l'offre – 123 jours
- Garantie décès accidentelle à concurrence 250.000€
- Assurance solde restant dû et assurance incendie → Coût total
- Signature des contrats de crédit

FINALISER

- Acte d'achat et acte de crédit (et prise de garantie)
- Signature assurance solde restant dû
- Signature assurance incendie